

Sale and Lease Back

Requisitos

Información financiera y cualitativa

1. **Solicitud de arrendamiento firmada.**
2. **Carta aprobación para Buró de Crédito.**
3. **Estados financieros auditados** de los últimos dos ejercicios completos con firma, acompañados con sus respectivas notas (en caso de que sean estados financieros internos, proporcionar copia de las declaraciones anuales de los años completos).
4. **Estados financieros del ejercicio en curso** (deberá contar con una antigüedad no mayor a cuatro meses y con firma del representante legal y relaciones analíticas de principales cuentas operativas).
5. **Desglose de pasivos onerosos.**
6. **Copias de estados de cuenta de cheques** (últimos 3 meses).

Información legal

1. **Acta Constitutiva y Acta de Poderes de Representantes.**
2. **Copia de alta de Hacienda y cédula fiscal.**
3. **Identificación oficial de representantes legales** (INE o pasaporte vigente).
4. **Últimas reformas y aumentos de capital** (en caso de que exista), con sus datos de registro o carta donde manifiesten que no se efectuaron cambios en los estatutos durante el último año.
5. **Copia de comprobante de domicilio** (máximo de 3 meses de antigüedad).

Información del Aval y obligados solidario

Si el aval u obligado solidario es persona moral:

- a. Presentar la misma información que el arrendatario.

Si el aval u obligado solidario es persona física:

- a. Balance patrimonial firmado en original.
- b. Identificación oficial (INE o pasaporte vigente)
- c. Copia de comprobante de domicilio (máximo 3 meses de antigüedad).
- d. Aviso de Privacidad Firmado.

Arrendamiento Puro Persona Física con Actividad Empresarial

Requisitos

Información financiera

- 1. Solicitud de Arrendamiento.**
- 2. Comprobante de domicilio de correspondencia** (no mayor a 3 meses)
- 3. Estados financieros auditados** de los últimos dos ejercicios completos con firma, acompañados con sus respectivas relaciones analíticas de las cuentas operativas.
- 4. Estados financieros del ejercicio en curso** (deberá contar con una antigüedad no mayor a cuatro meses y firmados con sus relaciones analíticas de principales cuentas operativas).
- 5. Desglose de pasivos onerosos.**
- 6. Identificación oficial** (IFE o pasaporte vigente)
- 7. Comprobante de domicilio fiscal** (no mayor a 3 meses) (en caso de ser distinto al de correspondencia)
- 8. Alta de Hacienda y cédula fiscal**
- 9. Estados de cuenta de cheques** (últimos tres meses)

Aval u obligado solidario persona física:

- a. Solicitud de Arrendamiento.
- b. Balance patrimonial firmado en original.
- c. Identificación oficial (INE o pasaporte vigente)
- d. Copia de comprobante de domicilio (máximo 3 meses de antigüedad).
- e. Aviso de privacidad firmado

Arrendamiento puro y financiero

Requisitos

Información financiera y cualitativa

1. **Solicitud de arrendamiento firmada**
2. **Carta aprobación para Buró de Crédito**
3. **Estados financieros auditados** de los últimos dos ejercicios completos con firma, acompañados con sus respectivas notas (en caso de que sean estados financieros internos, proporcionar copia de las declaraciones anuales de los años completos).
4. **Estados financieros del ejercicio en curso** (deberá contar con una antigüedad no mayor a cuatro meses y con firma del representante legal y relaciones analíticas de principales cuentas operativas).
5. **Desglose de pasivos onerosos.**
6. **Copias de estados de cuenta de cheques** (últimos 3 meses).

Información legal

1. **Acta constitutiva y acta de poderes de representantes.**
2. **Copia de alta de Hacienda y cédula fiscal.**
3. **Identificación oficial de representantes legales** (INE o pasaporte vigente).
4. **Últimas reformas y aumentos de capital** (en caso de que exista), con sus datos de registro o carta donde manifiesten que no se efectuaron cambios en los estatutos durante el último año.
5. **Copia de comprobante de domicilio** (máximo de 3 meses de antigüedad).

Información del Aval u obligados solidario

Si el aval u obligado solidario es persona moral:

- a. Presentar la misma información que el arrendatario.

Si el aval u obligado solidario es persona física:

- a. Balance patrimonial firmado en original.
- b. Identificación oficial (INE o pasaporte vigente)
- c. Copia de comprobante de domicilio (máximo 3 meses de antigüedad).

Aviso de privacidad firmado